



## Affaires

### ACTUALITÉS

#### DROIT GÉNÉRAL DES AFFAIRES

##### **Delsol et Gide sur le projet de résidence seniors de Réalités et InfraRed**

Réalités et sa filiale Heurus ont noué un partenariat avec le fonds d'investissement britannique InfraRed Capital Partners pour le développement de résidences services seniors, représentant une enveloppe d'investissement d'environ 250 millions d'euros. Fondé en 2003, Réalités est un groupe de promotion immobilière et de développement territorial dont le cœur de métier est la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Le groupe compte 200 collaborateurs répartis sur 12 sites. Heurus, filiale du groupe Réalités, a été créée en 2013. Elle développe et exploite un parc de plus de huit résidences seniors. InfraRed Capital Partners Ltd est un gestionnaire d'investissements international régulé par l'autorité des marchés financiers du Royaume-Uni qui opère depuis vingt-cinq ans dans le secteur de l'immobilier et de l'infrastructure. Le partenariat tripartite mis en place sur cinq ans prévoit le développement de 20 à 30 résidences, soit 4 à 6 nouvelles résidences par an. L'objectif du partenariat stratégique est de construire un portefeuille de résidences seniors en France à horizon 2023, représentant une enveloppe minimale d'investissement d'environ 250 millions d'euros. **Réalités et Heurus** étaient conseillées par **Delsol Avocats** avec **Pierre Gougé** et **Martin Souyri** sur les aspects corporate et de joint-venture, **Benoît Boussier**, associé, et **Samuel Giorgi** sur les aspects immobiliers, et **Mathieu Le Tacon**, associé, et **Eve Dauvois** sur les aspects fiscaux. InfraRed était conseillée par **Gide** avec **Nicolas Planchot**, associé, et **Marie Pastier-Mollet**.