

www.magazine-decideurs.com
Pays : France
Dynamisme : 7



Page 2/10

[Visualiser l'article](#)

Groupama GAN REIM acquiert deux commerces à Aix-en-Provence



Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCPI Affinités Pierre, a acquis un portefeuille de deux commerces en pied d'immeuble situés au cœur du centre-ville d'Aix-en-Provence et loués aux enseignes Le Coq Sportif et One Step respectivement sur la base de baux 3/6/9/12 et 3/6/9. Cet investissement s'élève à 7,2 M€ (droits inclus). « Cette acquisition permet à la SCPI Affinités Pierre de compléter son portefeuille d'actifs immobiliers commerciaux qui représente désormais 30 % du patrimoine, d'étendre son maillage territorial national, et de consolider son état locatif en termes d'occupation (99 %) et de maturité moyenne de ses baux (6,7 années) », précise Miguel Gomes, gérant de portefeuilles immobiliers de Groupama Gan REIM. Pour cette transaction, l'acquéreur a été conseillé par l'étude notariale Régnier Notaires, le cabinet **Delsol Avocats** pour les aspects juridiques et la société Theop pour les aspects techniques, le vendeur ayant été conseillé par ATC Immobilier.