



Delsol et Gide sur le partenariat entre Réalités, Heurus et InfraRed

Le promoteur Réalités, sa filiale Heurus, gestionnaire de résidences services seniors, et l'investisseur anglais InfraRed Capital Partners viennent de signer un partenariat exclusif d'une durée de cinq ans pour le développement et l'exploitation d'une plateforme de résidences services seniors en France à horizon 2023, représentant une enveloppe minimale d'investissement d'environ 250 millions d'euros.

Le partenariat tripartite mis en place sur 5 ans prévoit le développement de 20 à 30 résidences, soit 4 à 6 nouvelles résidences par an. Pour chaque projet, InfraRed sera propriétaire de l'ensemble immobilier acquis en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) auprès de Réalités, en charge de la conception et la construction des bâtiments, et donnera en bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) auprès d' Heurus , chargée de l'exploitation des résidences.

Delsol Avocats a conseillé Réalités et Heurus , avec Pierre Gougé , associé, et Martin Souyri , en corporate, Benoît Boussier , associé, et Samuel Giorgi en droit immobilier, ainsi que Mathieu Le Tacon , associé, et Eve Dauvois en fiscal.

Gide a assisté InfraRed, avec Nicolas Planchot, associé, Marie Postier-Mollet et Clément Pech de Laclause , collaborateurs, sur les aspects immobiliers et partenariats, ainsi que Kamel Ben Salah , associé, en financement.